

佛冈县民安中学新建教学楼工程施工总承包招标公告

根据 佛发改(2022)108 号 批准, 并且图纸和技术资料满足施工需要, 项目建设单位 佛冈县民安中学 现对 佛冈县民安中学新建教学楼工程 施工进行施工总承包公开招标, 选定承包人。

一、工程名称: 佛冈县民安中学新建教学楼工程 ;

项目代码: 2205-441821-04-01-879625 ;

二、建设单位: 佛冈县民安中学

联系人: 高主任 ; 联系电话: 0763-4832489 ;

地址: 佛冈县龙山镇民安墟生产街 128 号 ;

招标代理机构: 清远市合源项目管理有限公司 ;

联系人: 肖工 ; 联系电话: 0763-3668926 ;

地址: 清远市清城区连江路 52 号第三层自编号 302 号 ;

招标监督机构: 佛冈县住房和城乡建设局 ;

投诉电话: 0763-4275058 ;

三、建设地点: 佛冈县民安中学内。

四、项目概况: 新建一栋占地约 386 平方米四层约 1601 平方米的教学楼主体及楼梯间占地约 17 平方米建筑面积约 287 平方米的消防水池、水电安装等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价:

1. 本工程划分为 1 个标段

2. 各标段招标内容、规模和招标控制价:

(1) 标段招标内容: 完成改造区域内的建筑装饰、安装工程及其他配套工程(具体以工程量清单及施工图纸为准)。

(2) 规模: 新建一栋占地约 386 平方米四层约 1601 平方米的教学楼主体及楼梯间占地约 17 平方米建筑面积约 287 平方米的消防水池、水电安装等。

(3) 招标控制价: 人民币(下同)5503110.30 元(其中绿色施工安全防护措施费 286767.77 元, 暂估价 445500.00 元)。

六、资金来源: 广州市黄埔区对口帮扶资金及教育费附加(或地方教育附加)。

注: 政府投资项目严禁由施工单位垫资建设, 建设单位应按合同约定及时拨付工程款, 并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2022年08月18日至2022年09月08日，凡有意参加投标者，请登录清远市公共资源交易平台网站（<https://www.qyggzy.cn/>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2022年08月18日08时30分；

截止时间：2022年09月08日09时30分。

3、开标开始时间：2022年09月08日09时30分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，评标时间相应顺延，但相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、本项目采用电子招投标方式。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录清远市政务服务中心建设工程交易平台录入相关信息、编制投标文件，并完整上传至交易平台。投标人应当使用广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的CA证书进行电子投标。

八、招标文件获取方式：

1、本公告在清远市公共资源交易平台（网址：<https://www.qyggzy.cn/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）等法定媒体发布。本公告在不同法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。

2、招标文件随本公告一并公开发布，潜在投标人可在清远市公共资源交易平台（网址：<https://www.qyggzy.cn/>）下载招标文件、施工图、招标控制价。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理机关颁发的有效的营业执照。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需以下施工承包资质：建筑工程施工总承包三级或以上资质；

投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业【二级注册建造师执业或以上资格】（若为广东省外注册、执业须具备建筑工程专业【一级注册建造师执业】资格）；

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资

质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。

②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人如委派二级注册建造师作为项目负责人，应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。项目负责人在任职期间不得担任本项目专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任本项目项目负责人；同时，项目负责人及专职安全员在任职期间不得在其他在建项目中任职。项目负责人和安全员不为同一人。

③投标人拟派项目负责人无其他在建工程项目，须提供以下2种证明材料中的1种：1)项目负责人在“广东省建筑市场监管公共服务平台”网上的“关键岗位人员锁定信息”查询为未被锁定状态的截图；2)项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网上的“从业人员”查询无在建工程证明的截图。注：无在建工程证明须查询“个人工程业绩”，且所列的全部工程业绩状态均须满足以下条件之一：①无建设项目；②有建设项目但查询“竣工验收”显示项目已竣工验收；③有建设项目但查询“施工许可”显示项目负责人（或项目经理）非拟派项目负责人本人）。

评审时以“广东省建筑市场监管公共服务平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”网上查询结果为准。其中：广东省内建设的工程项目以“广东省建筑市场监管公共服务平台”为准，广东省外建设的工程项目以“全国建筑市场监管公共服务平台”为准。

5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为以下其中之一：

①建筑工程类中级或以上职称资格；

②建筑工程专业【二级注册建造师执业或以上资格】（若为广东省外注册、执业须具备建筑工程专业【一级注册建造师执业】资格），且持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

注：技术负责人与项目负责人、专职安全员不为同一人。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管

人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

8、资格审查前，投标人须在清远市住房和城乡建设局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级不为D级；本项目所需资质须已录入该档案；拟担任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员为该档案在册人员。

9、投标人已按照本招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则均视为无效投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在清远市公共资源交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。建设单位分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置招标控制价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向建设单位书面提出。

异议受理部门：佛冈县民安中学；

异议受理电话：0763-4832489；

地址：佛冈县龙山镇民安墟生产街128号；

十五、本招标公告及招标文件使用QYSG2021-1招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十六、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、招标控制价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

十七、特别提示：投标人在本项目建设单位的工程项目（包括但不限于本项目）中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与建设单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由建设单位视严重程度确定，自建设行政主管部门发出处理意见之日起计，最低三个月起）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

十八、疫情期间要求：各投标人需严格按照清远市政务服务中心发布的《关于做好疫情放空期间开评标活动服务工作的紧急通知》（清政务[2020]14号）文要求执行，否则清远市政务服务中心有权不允许投标人进入交易场所。

 项目建设单位：佛冈县民安中学
招标代理：清远市合源项目管理有限公司
发布日期：2022年08月8日

招投标日程安排表

项目名称	佛冈县民安中学新建教学楼工程	工程编号	
招标公告 开始时间	2022年8月18日08时30分	招标公告 结束时间	2022年9月8日09时30分
投标人提问 开始时间	2022年8月18日08时30分	投标人提问结束 时间	2022年8月29日17时30分
开标时间	2022年9月8日09时30分	开标地点	清远市公共资源交易中心网上 开标大厅
评标时间	2022年9月8日14时30分	评标地点	清远市公共资源交易佛冈分中 心评标 <u>二</u> 室

