

# 佛冈县城乡“菜篮子”工程建设项目（全县农贸市场升级改造项目） 设计施工总承包公开招标公告

本招标项目佛冈县城乡“菜篮子”工程建设项目（全县农贸市场升级改造项目）已由佛冈县发展和改革委员会以佛发改【2021】497号批准建设，建设资金由县政府统筹解决，建设单位为佛冈县市场开发服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

## 一、工程名称：佛冈县城乡“菜篮子”工程建设项目（全县农贸市场升级改造项目）

项目代码：2110-441821-04-01-332263

## 二、建设单位：佛冈县市场开发服务中心

联系人：朱先生；联系电话：0763-4271680

地址：佛冈县青松路德安街13号

招标代理机构：清远市合源项目管理有限公司

联系人：肖小姐；联系电话：0763-3668926

地址：清远市清城区连江路52号第三层之二（自编号302号）

招标监督机构：佛冈县住房和城乡建设局

投诉电话：0763-4275058

## 三、建设地点：佛冈县

## 四、项目概况：

升级改造城乡农贸市场3个（石角镇的城东市场和小商品市场，汤塘镇的四九市场），每个市场建筑面积约800-1000平方米；市场配套设施；市场相关功能室；排水管网改造；智慧停车场及停车；配套市场公厕；老旧市场加装电梯；宣传氛围建设；物防技防设施配套等。

## 五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

1. 本工程划分为1个标段；

2. 各标段招标内容、规模和招标控制价：

（1）招标内容完成本项目的设计（含概预算编制、竣工图编制）、施工等工程内容，以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（2）规模：升级改造城乡农贸市场3个（石角镇的城东市场和小商品市场，汤塘镇的四九市场），每个市场建筑面积约800-1000平方米；市场配套设施；市场相关功能室；排水管网改造；智慧停车场及停车；配套市场公厕；老旧市场加装电梯；宣传氛围建设；物防技防设施配套等。

（3）招标控制价：人民币 479.50 万元（其中设计费 29.50 万元，建安费 450 万元）。

资金来源：县政府统筹解决。

## 六、发布招标公告、报名、投标人提问时间、投标截止时间、开标时间等：

详见附件一：清远市公共资源交易信息网招投标日程安排

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 七、电子投标文件的编制与递交

1. 本项目采用电子招投标方式，投标人须递交具备法律效力的电子投标文件。投标人应当使用广东省内依法设立电子认证服务机构发放的 CA 证书进行电子投标。未办理 CA 证书的投标人应及时办理：

（1）登录清远市公共资源交易信息网建设工程交易平台完成投标项目的投标登记。（具体操作参考《建设工程交易系统用户操作指南》）

2. 投标人应登录清远市公共资源交易信息网建设工程交易平台录入相关信息、编制投标文件，并完整上传至交易平台。

### 3. 投标担保：

投标保证金的金额：人民币 2 万元，投标保证金的形式：转账（投标人缴纳保证金时，请注明工程项目编号）或银行保函或建设工程投标保证金保险或第三方担保机构出具的投标保证金担保函（缴费的操作详见清远市公共资源交易信息网站公布的有关规定，联合体投标时，由牵头人递交）。

## 八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式。

## 九、投标人合格条件：

1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照（如为联合体，联合体各方均需提供）。

2. 投标人应具备以下资质：

2.1. **设计资质：**投标人须具备以下任意一项资质（联合体投标的，负责设计的成员提供）：

- ① 工程设计综合资质甲级；
- ② 工程设计建筑行业丙级（或以上）资质；
- ③ 工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（或以上）资质；

2.2. **施工资质：**投标人须具备以下资质（联合体投标的，负责施工的成员提供）：

建筑工程施工总承包叁级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

### 3. 主要人员要求

3.1. 拟任本工程设计负责人需具有二级注册建筑师（或以上）执业资格（联合体投标的，负责设计的





成员提供)；

3.2. 拟任本工程项目负责人需具有 建筑工程 专业二级或以上 (省外企业须为一级) 注册建造师资格，且具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 (B 类) (广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件)，注册单位必须为投标单位，且未担任其他在建工程项目的项目负责人 (提供承诺书，格式自定义) (联合体投标的，负责施工的成员提供)。

3.4. 专职安全员须具有安全生产考核合格证明 (具有安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页)，项目负责人和安全员不为同一人。(联合体投标的，负责施工的成员提供)

4. 投标人须在清远市住房和城乡建设管理局办理《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且信用等级不得为 D 级，本项目所需资质须已录入该档案；拟担任本工程的设计负责人、项目负责人和专职安全人员为该档案在册人员。(①提供投标人清远市建设行业市场监管和诚信管理系统有效期、企业基本信息、企业资质信息、从业人员状况的网页截图；②联合体投标的，联合体各成员均需提供)。

5. 本项目接受联合体投标，联合体成员最多不超过 2 个，联合体牵头人必须为 **施工单位**，联合体成员为设计单位，并签定联合体投标协议书。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体投标的，同一专业的成员其资质按联合体成员中最低者确定。

注：(1) 项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

6. 投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标申请人声明》。

7. 投标文件中有法定代表人证明书；如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人授权书 (联合体投标的，则联合体各成员均需共同授权联合体牵头人委托代理人)

8. 投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人在招标公告开始日前三年内在 **中国裁判文书网** (<http://wenshu.court.gov.cn>) 未被查询到有行贿犯罪记录。

【注：1、由投标人按要求提供。2、查询要求：①“裁判日期”选项以招标公告发布日 (落款日期) 前三年的同 1 日为开始日、以招标公告发布日 (落款日期) 的前 1 日为终止日进行查询，若企业成立不足三年的，按成立日期算起；②以“当事人”为选项对投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人进行查询；③“案由”选项中投标人查询“单位行贿罪” 1 项罪名，法定代表人、项目负责人、设计负责人查询“行贿罪”、“对单位行贿罪”、“介绍贿赂罪” 3 项罪名。④“投标人、法定代表人、项目负责人、设计负责人”必须单独检索，不允许单位与个人、或两人以上 (含两人) 同时检索。⑤如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函 (格式自拟)。⑥联合体投标的，则联合体各成员均需提供并根据各自分工查询，但加盖联合体牵头人公章即可】







附件一

### 招投标日程安排

项目名称	佛冈县城乡“菜篮子”工程建设项目（全县农贸市场升级改造项 目）	工程编号	
招标公告 开始时间	2022年5月19日08时30分	招标公告 结束时间	2022年6月9日14时00分
投标人提问 开始时间	2022年5月19日08时30分	投标人提问结束 时间	2022年5月30日17时30分
开标时间	2022年6月9日14时00分	开标地点	佛冈县公共资源交易中心 网上开标大厅
评标时间	2022年6月10日9时00分	评标地点	佛冈县公共资源交易中心评标二 室